



FORMULARIO DE OFERTA DE CASA DESTACADA (Featured Home)

ESTA ES TU MAS ALTA Y MEJOR OFERTA

El solicitante debe asistir a una exhibición con un empleado del banco de terrenos para ser elegible para hacer una oferta.

OFERTAS PREVIAS A LAS 4:00 p. m. (EST) EL _____

GCLBA Dirección de Propiedad _____ Número de parcela _____

Ofrece una cantidad \$ _____ Términos (marque uno): Dinero Contrato de Terreno*

SOLO para contrato de terreno - Oferta de pago inicial \$ _____ (mínimo de al menos 10% o \$1,000, lo que sea mayor)

Nombre de la(s) Persona(s)/Entidad Compradora _____

Nombre de contacto (si es diferente) _____

Dirección del contacto _____

Ciudad, Estado _____ Código postal _____

Número de teléfono _____ Dirección de correo electrónico _____

Documentos requeridos al presentar una oferta

Oferta en efectivo:

- *Copia de una identificación válida con foto (identificación emitida por el estado o licencia de conducir, identificación militar, pasaporte, etc. No se aceptan identificaciones de estudiantes o identificaciones sin fotografía).*
- Prueba de fondos disponibles para el monto de la oferta

Oferta de contrato de tierra:

- *Copia de una identificación con foto válida (identificación emitida por el estado o licencia de conducir, identificación militar, pasaporte, etc. No se aceptan identificaciones de estudiantes o identificaciones sin fotografía).*
- Comprobante de ingresos actual (talones de pago de los últimos 60 días, si trabaja por cuenta propia, declaraciones de impuestos)
- Comprobante de fondos disponibles para el monto del pago inicial

***Requisitos adicionales del Contrato de Terreno.** Las ofertas de contratos de terrenos solo están disponibles en propiedades que serán ocupadas por sus propietarios. Todos los compradores de contratos de terrenos deben completar un curso de educación para compradores de vivienda a través de un asesor de vivienda aprobado por MSHDA o HUD antes de la compra. Consulte www.thelandbank.org/featured_homes.asp para obtener una lista actualizada de los asesores de vivienda disponibles.

Ofertas: Envíe ofertas en persona a nuestro buzón, por correo electrónico a offers@thelandbank.org o por fax al 810-257-3090. Asegúrese de incluir toda la documentación requerida; no se aceptarán ni revisarán ofertas incompletas. Si envía por fax, llame para confirmar la recepción.

Con una oferta más alta y mejor de Land Bank, solo hay una oportunidad para que cada parte haga una oferta. Land Bank se reserva el derecho de rechazar cualquier oferta de compra. Tener la oferta más alta no significa necesariamente que esa oferta será aceptada. El personal de GCLBA revisa las ofertas y la prueba de fondos y/o ingresos adecuados para calificar al solicitante. Si tiene impuestos sobre la propiedad atrasados o pasó por una ejecución hipotecaria de impuestos sobre la propiedad en los últimos cinco años, no califica para la compra y su oferta no será revisada.

Seguro de título: La GCLBA no proporciona seguro de título. Las tarifas del seguro de título (si se desea) son responsabilidad del Comprador. Si se desea un seguro de título y/o un título tranquilo, está disponible antes del cierre si lo solicita el comprador y a cargo del comprador.

OFFERS WILL NOT BE CONSIDERED UNLESS BOTH SIDES OF FORM ARE COMPLETED

Depósito de garantía: La GCLBA puede solicitar al comprador que celebre un Acuerdo de compra y pague un Depósito de garantía antes del cierre. El depósito de garantía forma parte del precio de compra y de las tarifas de cierre.

Cierres: El monto aceptado vencerá en su totalidad al momento del cierre en forma de cheque de caja o giro postal. Hay una tarifa de cierre adicional de \$ 75 para ventas en efectivo o \$ 125 para ofertas de contratos de terrenos que vencen en el momento del cierre. Todos los cierres deben ocurrir dentro de los 21 días posteriores a la aceptación de la oferta. La propiedad se transferirá con una escritura de renuncia. Toda la propiedad se vende TAL CUAL.

La GCLBA puede colocar un gravamen sobre la propiedad o celebrar un acuerdo de desarrollo con el comprador para garantizar que las renovaciones/mejoras propuestas se completen según los estándares de la GCLBA.

Planes de renovación – (Adjunte hojas separadas si es necesario) Las renovaciones deben completarse dentro de un año del cierre. Si no completa la rehabilitación dentro de un año, puede afectar su capacidad para comprar propiedades del Land Bank en el futuro.

Uso previsto de la propiedad (marque uno):

Si renueva y se muda Renovar para miembro de la familia Renovar y vender Renovar y alquilar Demoler

Si renueva y se muda (marque uno):

Esta es mi primera compra de casa Me mudo a MI desde otro estado Ninguno de éstos

¿Qué renovación vas a hacer? _____

¿Quién completará las renovaciones? _____

¿Cuándo se completarán las renovaciones? _____

¿Cómo pagará la compra y las renovaciones? _____

Permisos: el comprador debe obtener todos los permisos e inspecciones requeridos por la ciudad de Flint, o la unidad local de gobierno, para llevar a cabo las mejoras necesarias para que la propiedad cumpla con el código.

Recaudación de impuestos: cualquier solicitud para renunciar a la captura de impuestos 5/50 del Land Bank debe realizarse antes de que el Land Bank acepte una oferta; de lo contrario, la solicitud no será considerada.

A mi leal saber y entender, la información provista en esta solicitud es verdadera y cumple con las Políticas de GCLBA (ver www.thelandbank.org/policies.asp). Entiendo que el personal de GCLBA revisará esta solicitud y confirmará que cumple con estas Políticas, así como con los planes municipales y de GCLBA existentes. También entiendo que este formulario es solo una declaración de interés, recibirlo no compromete a la GCLBA a transferir la propiedad.

Firma _____ Fecha _____

OFFERS WILL NOT BE CONSIDERED UNLESS BOTH SIDES OF FORM ARE COMPLETED