



GENESEE COUNTY LAND BANK AUTHORITY (GCLBA)

FORMULARIO DE INTERÉS DE PROPIEDAD RESIDENCIAL

Le recomendamos encarecidamente que pase por la propiedad de su interés ANTES de enviar un formulario de interés. Toda la propiedad se vende TAL CUAL. El Land Bank NO ofrece garantías en cuanto a la CONDICIÓN de la propiedad.

This form submits interest of a GCLBA owned residential property, with a structure that is zoned residential or will be used for residential purposes. Please review the Priorities and Policies, before completing this application (see www.thelandbank.org/policies.asp). All properties are sold AS IS.

*** NO se requiere este formulario para poder asistir a una jornada de puertas abiertas. Este formulario simplemente expresa su interés en una propiedad. Land Bank no puede garantizar cuándo se mostrará la propiedad que le interesa. Se le informará una vez que se programen las jornadas de puertas abiertas. Para una propiedad con una ESTRUCTURA, se DEBE asistir a una demostración antes de que podamos revisar o aceptar una oferta. ***

INFORMACIÓN DEL CONTACTO

Nombre del contacto: _____

Dirección del contacto: _____

Ciudad, Estado: _____ Código postal: _____

Número de teléfono: _____ Número de teléfono alternativo: _____

Dirección de correo electrónico : _____

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

GCLBA Dirección de la propiedad y número de parcela: _____

Nota: Para agilizar la venta de propiedades, todas las viviendas con condiciones que les permitan estar inmediatamente disponibles para la venta, se mostrarán como Viviendas Destacadas. Las solicitudes con anticipación no son necesarias. Se programarán jornadas de puertas abiertas, las partes interesadas pueden simplemente presentarse, ver la casa y, si están interesados, obtener un formulario de oferta del empleado de Land Bank que muestra la casa.

Para averiguar qué propiedades están disponibles para la venta, consulte la sección Casas destacadas en nuestro sitio web, síganos en Facebook, vea el Portal de propiedades de Flint, envíe su dirección de correo electrónico en la página de inicio destacada del sitio web de Land Bank para recibir un correo electrónico semanal con las jornadas de puertas abiertas de esa semana, o recoja folletos gratuitos en nuestra oficina. Tendremos casas nuevas disponibles cada semana. La información sobre cada propiedad, incluida la cantidad de dormitorios, baños y pies cuadrados también estará disponible en los mismos lugares.

Nota: La Genesee County Land Bank Authority puede colocar un gravamen sobre la propiedad o celebrar un acuerdo de desarrollo con el comprador para garantizar que las renovaciones/mejoras propuestas se completen según los estándares de GCLBA.

Todas las propiedades se transfieren con una ESCRITURA DE SALIDA DE RECLAMACIÓN una vez que la compra se paga en su totalidad. La GCLBA no proporciona seguro de título. Si se desea un seguro de título, será responsabilidad del Comprador. El comprador DEBE coordinar y obtener todos los permisos e inspecciones requeridas por la unidad de gobierno local, para llevar a cabo las mejoras necesarias para PONER LA PROPIEDAD AL CÓDIGO. Toda la propiedad se vende TAL CUAL.

A mi leal saber y entender, la información provista en esta solicitud es verdadera y cumple con las Políticas y Procedimientos de GCLBA (ver www.thelandbank.org/policies.asp). Entiendo que el personal de GCLBA revisará esta solicitud y confirmará que cumple con estas Políticas y Procedimientos, así como con los planes existentes de GCLBA y del vecindario. Entiendo que Land Bank no puede venderme si tengo impuestos atrasados o si he pasado por una ejecución hipotecaria con el tesorero del condado de Genesee en los últimos cinco años. También entiendo que este formulario es solo una declaración de interés. Recibirlo no compromete a la GCLBA a transferir la propiedad.

Firma _____

Fecha _____

Envíe este formulario de interés completo a la Genesee County Land Bank Authority, 452 S. Saginaw St., Second Floor, Flint, Michigan 48502 Número de teléfono: 810.257.3088 Fax: 810.257.3090 www.thelandbank.org