



GENESEE COUNTY LAND BANK AUTHORITY (GCLBA)

SOLICITUD DE PROPIEDAD RESIDENCIAL POBRE O ESTRUCTURALMENTE DEFICIENTEN

**Le recomendamos encarecidamente que pase por la propiedad de su interés ANTES de enviar una solicitud.
 Toda la propiedad se vende TAL CUAL. NO garantizamos la CONDICIÓN de nuestras propiedades.**

Para considerar la compra de una propiedad residencial en condiciones pobres o estructuralmente deficientes TAL CUAL, complete este formulario y devuélvalo a la Autoridad del Banco de Tierras del Condado de Genesee. Por favor revise las Prioridades y Políticas antes de completar esta solicitud (ver www.thelandbank.org/policies.asp).

Una muestra con un empleado de Land Bank DEBE haber ocurrido antes de que Land Bank pueda revisar o aceptar una oferta. Esta solicitud DEBE completarse en su totalidad; de lo contrario, no se procesará.

INFORMACIÓN DEL CONTACTO

Nombre del contacto: _____

Nombre que figurará en la escritura si se vende: _____

Dirección del contacto: _____

Ciudad, Estado: _____ Código postal: _____

Número de teléfono : _____ número de teléfono alternativo : _____

Dirección de correo electrónico : _____

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

GCLBA Dirección de la propiedad y número de parcela: _____

- Le gustaría demoler la propiedad (el solicitante completará la demolición) (To Demolish)
- Me gustaría una propiedad con una estructura (el solicitante adaptará la propiedad al código) (To Renovate)

REUTILIZACIÓN/MEJORAS DE PROPIEDAD PROPUESTAS

Descripción de las mejoras/renovaciones planificadas (adjunte una hoja aparte si es necesario): _____

Se requiere un extracto bancario que muestre al menos \$5,000 a nombre del solicitante antes de programar una visita. Incluya este extracto bancario con su solicitud.

Nota: La Autoridad del Banco de Tierras del Condado de Genesee puede gravar la propiedad o celebrar un acuerdo de desarrollo con el comprador para garantizar que las renovaciones/mejoras propuestas se completen según los estándares de GCLBA.

La propiedad se transferirá con una ESCRITURA DE SALIDA DE RECLAMACIÓN. La GCLBA no proporcionará seguro de título. Si se desea un seguro de título, será responsabilidad del Comprador. El comprador DEBE coordinar y obtener todos los permisos e inspecciones requeridas por la unidad de gobierno local, para llevar a cabo las mejoras necesarias para PONER LA PROPIEDAD AL CÓDIGO. Toda la propiedad se vende TAL CUAL.

A mi leal saber y entender, la información provista en esta solicitud es verdadera y cumple con la Política GCLBA (ver www.thelandbank.org/policies.asp). Entiendo que el personal de GCLBA revisará esta solicitud y confirmará que cumple con estas Políticas, así como con los planes existentes de GCLBA y del vecindario. Entiendo que Land Bank no puede venderme si tengo impuestos atrasados o si he pasado por una ejecución hipotecaria con el tesorero del condado de Genesee en los últimos cinco años. También entiendo que este formulario es solo una declaración de interés. Recibirlo no compromete a la GCLBA a transferir la propiedad.

Firma: _____ Fecha: _____

Envíe esta solicitud completa a la Genesee County Land Bank Authority, 452 S. Saginaw St.,
 Second Floor, Flint, Michigan 48502 Número de teléfono: 810.257.3088 Fax: 810.257.3090 www.thelandbank.org

Información sobre propiedades pobres o estructuralmente deficientes vendidas por el Genesee County Land Bank

- Los solicitantes deben proporcionar un extracto bancario que muestre al menos \$5,000 antes de que se programe una visita. Envíe esta declaración con su solicitud.
- El solicitante DEBE asistir a la exhibición junto con el solicitante y el empleado del Land Bank.
- Si el solicitante no asiste a la exhibición, no se le permitirá ver el interior de la estructura y no se programarán citas de exhibición adicionales durante 90 días.
- Se debe enviar un alcance del trabajo presentado con la oferta para actualizar la propiedad según el código de construcción local.
- Todas las ventas son solo en efectivo; no se ofrecen contratos de tierras en propiedades pobres o estructuralmente deficientes.
- Todas las rehabilitaciones deben completarse dentro de un año o todas las demoliciones deben completarse dentro de los 90 días.
- Para conocer la política completa sobre Ventas de Estructuras en la Lista de Demolición, consulte las políticas en la Land Bank sitio web, Sección 7:
http://www.thelandbank.org/downloads/gclba_policies_for_board_approval.pdf.