



GENESEE COUNTY LAND BANK AUTHORITY (GCLBA)

SOLICITUD DE INTERÉS DE PROPIEDAD COMERCIAL Y CORPORATIVA

Complete una solicitud por separado para cada paquete.

Para comprar una propiedad comercial TAL CUAL, con o sin estructura, complete este formulario y envíelo al Genesee County Land Bank Authority. Por favor revise nuestras Prioridades y Políticas antes de completar esta solicitud (ver www.thelandbank.org/policies.asp).

La solicitud NO se procesará si no se completa en su totalidad.

INFORMACIÓN DEL CONTACTO

Nombre del contacto: _____

Nombre de la Corporación/Negocio: _____

Dirección del contacto: _____

Ciudad, Estado: _____ Código postal: _____

Número de teléfono: _____ Número de teléfono alternativo: _____

Dirección de correo electrónico: _____

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

GCLBA Dirección de la propiedad y número de parcela: _____

Importe de la oferta de compra (solo si el terreno está baldío): _____

PLANES DE REURBANIZACIÓN (DEBEN ESTAR COMPLETAMENTE DESCRITOS. AGREGUE HOJAS ADICIONALES SEGÚN SEA NECESARIO)

Descripción del uso previsto: _____

Descripción de las mejoras/renovaciones planificadas: _____

Descripción del equipo de desarrollo (enumere los nombres del desarrollador, contratistas, prestamista principal de construcción, arquitectos, gerentes de proyecto, consultores, agente de marketing, etc.):

Cronología para la renovación/mejora: _____

Asegúrese de completar también el reverso de este formulario.

Envíe esta solicitud completa a la Genesee County Land Bank Authority, 452 S. Saginaw St.,
Second Floor, Flint, Michigan 48502 Número de teléfono 810.257.3088 Fax: 810.257.3090 www.thelandbank.org

FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS

Costo de renovación/mejoras: _____

Descripción de la financiación de adquisición y mejora/renovación: _____

Nota: La Genesee County Land Bank Authority puede colocar un gravamen sobre la propiedad o celebrar un acuerdo de desarrollo con el comprador para garantizar que las renovaciones/mejoras propuestas se completen según los estándares de GCLBA.

Adjunte los siguientes documentos: (Nota: estos elementos deben incluirse para considerar que la solicitud está completa) Pre-qualification letter from lender (if applicable),

- Estado financiero auditado más reciente,
- presupuesto de desarrollo,
- Presupuesto operativo para la transacción de alquiler, y
- Relación de posibles inquilinos y contratos de prearrendamiento para operaciones de alquiler.

Todas las ventas comerciales serán solo en efectivo. Los contratos de tierras no están disponibles para propiedades comerciales. La propiedad se transferirá con una escritura de renuncia al cierre. Si lo desea, el seguro de título es responsabilidad del comprador. Toda la propiedad se vende TAL CUAL. Cualquier solicitud para renunciar al 5/50 debe realizarse antes de que Land Bank acepte una oferta; de lo contrario, no se considerará la solicitud.

A mi leal saber y entender, la información provista en esta solicitud es verdadera y cumple con las Políticas de GCLBA (ver www.thelandbank.org/policies.asp). Entiendo que el personal de GCLBA revisará esta solicitud y confirmará que cumple con estas Políticas, así como con los planes existentes de GCLBA y del vecindario. Entiendo que Land Bank no puede venderme si tengo impuestos atrasados o si he pasado por una ejecución fiscal con el Genesee County Treasurer en los últimos cinco años. También entiendo que este formulario es solo una declaración de interés. Recibirlo no compromete a la GCLBA a transferir la propiedad.

He leído y acepto cumplir con las restricciones de escritura que se encuentran a continuación y en <http://www.thelandbank.org/policies.asp>

Una restricción de escritura que se ejecuta con la tierra que prohíbe el uso de la propiedad para cualquier negocio de orientación sexual como se define en la Ley Pública 342 de 2010 y/o un casino como se define Land Bank Fast Tract Act, Ley Pública 258 de 2003.

Firma _____ Fecha: _____

